

Số: 1502 /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Văn Linh, ngày 15 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án Nhà máy
sản xuất Bột Mỳ tại xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN VĂN LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1480/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 114/SNNMT-VPĐKKĐ ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc chỉnh lý số thứ tự tờ bản đồ để sử dụng sau khi hoàn thành việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Công văn số 3076/UBND-KT2 của UBND tỉnh Hưng Yên ngày 02/12/2021 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH AFT Hà Nội nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 943/TB-UBND ngày 6/5/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc thông báo thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án Nhà máy sản xuất Bột Mỳ tại xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 9/6/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất Bột Mỳ tại xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 211/TTr-KT ngày 9/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.168,8 m² (Một nghìn một trăm sáu mươi tám phẩy tám mét vuông) đất do UBND xã quản lý, trong đó:

- 89,0 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) không xác định được vị trí nằm trong diện tích đất giao của các hộ gia đình đang sử dụng tại các thửa đất số: 920, 1313, 1337, 1330, 997 (các thửa đất đã được cấp GCNQSDĐ) thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Nguyễn Văn Linh.

- 138,9 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) tại các thửa đất số 891, 1339 thuộc tờ bản đồ số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên. Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên lập ngày 14/5/2024.

- 646,8 m² đất giao thông (DGT) tại các thửa đất số 957, 835 thuộc tờ bản đồ số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên. Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên lập ngày 14/5/2024.

- 294,1 m² đất thủy lợi (DTL) tại các thửa đất số: 1087, 866 thuộc tờ bản đồ số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên. Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên lập ngày 14/5/2024.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất Bột Mỳ của Công ty TNHH AFT Hà Nội tại xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng thôn Ngọc Tĩnh tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hoá thôn Ngọc Tĩnh.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế và Công ty TNHH AFT thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

4. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng lý đất đai số 4 cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng, ngành, đơn vị: Phòng Kinh tế, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 4, Trưởng thôn Ngọc Tỉnh; Công ty Công ty TNHH AFT Hà Nội và các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Hs.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Hải Phong