ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN VĂN LINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1532/TB-UBND	*Xã Nguyễn Văn Linh,ngày 09 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị trên địa bàn xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; số 1480/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, vật nuôi và định mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 549/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 về việc phê duyệt Đồ án lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị; số 1672/QĐ-UBND ngày 28/05/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500; số 02/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị trên địa bàn xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ và phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào; số 81/QĐ-UBND ngày 22/09/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị trên địa bàn xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ và phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 114/SNNMT-ĐKCGCN&GĐ ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc chỉnh lý số thứ tự tờ bản đồ địa chính để sử dụng và phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai sau khi hoàn thành việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã; Công văn số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GĐ ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện Chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Kế hoạch số 35/KH-UBND ngày 19/9/2025 của UBND xã Nguyễn Văn Linh về việc tổ chức thực hiện thu hồi đất dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị trên địa bàn xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ hồ sơ GPMB có liên quan;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 208/TTr-KT ngày 08/7/2026.

Chủ tịch UBND xã thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Văn Phong và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Xá, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích dự kiến thu hồi 131,4 m^2, tại thửa đất số 1031, thuộc tờ bản đồ số 02 (nay là tờ bản đồ số 50), tỷ lệ 1/2000 thuộc xã Nghĩa Hiệp cũ nay là xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên lập ngày 25/12/2025.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị trên địa bàn xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian 60 ngày kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Trách nhiệm thực hiện:

- Trưởng thôn Thanh Xá chịu trách nhiệm gửi Thông báo này cho các ông, bà có tên tại mục 1;

- Phòng Kinh tế xã, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, trưởng thôn Thanh Xá có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại nhà văn hóa thôn Thanh Xá và trụ sở UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã và phát thanh trên hệ thống Đài truyền thanh xã trong 03 bản tin liên tiếp trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Khu đất thu hồi là đất nhà nước giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng có thời hạn vào mục đích sản xuất nông nghiệp, không phải thực hiện tái định cư.

- Các ông, bà có tên tại mục 1 có trách nhiệm:

+ Thông báo chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án nêu trên với những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

+ Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, phòng Kinh tế xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi, hoa màu, cây cối và tài sản khác gắn liền với đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và thông báo lại cho các cá nhân liên quan khác trong hộ biết, thực hiện. Trường hợp các ông (bà) không chấp hành thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN VĂN LINH T. HƯNG YÊN

Nguyễn Hải Phong