ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN VĂN LINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1862/TB-UBND	*Xã Nguyễn Văn Linh,ngày 22 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng tuyến đường từ ĐT.380 đi di tích Hải Thượng Lãn Ông - Nhà tưởng niệm cố Tổng bí thư Nguyễn Văn Linh - ĐT.381

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1480/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3752/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND huyện Yên Mỹ phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường từ ĐT.380 đi di tích Hải Thượng Lãn Ông - Nhà tưởng niệm cố Tổng bí thư Nguyễn Văn Linh - ĐT.381;

Căn cứ Công văn số 114/SNNMT-ĐKCGCN&GĐ ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc chỉnh lý số thứ tự tờ bản đồ địa chính để sử dụng và phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai sau khi hoàn thành việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã; Công văn số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GĐ ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện Chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ hồ sơ GPMB có liên quan;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 225/TTr-KT ngày 18/7/2026.

Chủ tịch UBND xã thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà) Bùi Văn Tách và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Địa chỉ thường trú: Thôn Lạc Cầu, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích dự kiến thu hồi 68.2 m^2, tại thửa đất số 31, thuộc tờ bản đồ số 46 , tỷ lệ 1/2000 thuộc xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC).

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mỹ lập ngày 11/4/2024.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường từ ĐT.380 đi di tích Hải Thượng Lãn Ông - Nhà tưởng niệm cố Tổng bí thư Nguyễn Văn Linh - ĐT.381.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Trách nhiệm thực hiện:

- Trưởng thôn Lạc Cầu chịu trách nhiệm gửi Thông báo này cho các ông, bà có tên tại mục 1;

- Phòng Kinh tế xã, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, trưởng thôn Lạc Cầu có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại nhà văn hóa thôn Lạc Cầu và trụ sở UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã và phát thanh trên hệ thống Đài truyền thanh xã trong 03 bản tin liên tiếp trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Các ông, bà có tên tại mục 1 có trách nhiệm:

+ Thông báo chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án nêu trên với những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

+ Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, phòng Kinh tế xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi, hoa màu, cây cối và tài sản khác gắn liền với đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và thông báo lại cho các cá nhân liên quan khác trong hộ biết, thực hiện. Trường hợp các ông (bà)

không chấp hành thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thông báo số 1638/TB-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Yên Mỹ hết hiệu lực theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN VĂN LINH T. HƯNG YÊN

Nguyễn Hải Phong