

Số: 1490 /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Văn Linh, ngày 14 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐT.34 kéo dài giao QL.5 đến giao ĐT.376 trên địa bàn xã Nguyễn Văn Linh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN VĂN LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 16/6/2025;

Căn cứ Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án đường ĐH.34 kéo dài từ điểm giao QL.5 đến giao ĐT.376;

Căn cứ Nghị quyết số 10-NQ/ĐU ngày 26/3/2026 của Đảng ủy xã Nguyễn Văn Linh tại Hội nghị lần thứ 5 Ban chấp hành đảng bộ xã khóa I, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 30/3/2026 của HĐND xã Nguyễn Văn Linh về việc phê duyệt chủ trương ban hành Quyết định mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường ĐH.34 kéo dài từ điểm giao QL.5 đến giao ĐT.376 trên địa bàn xã Nguyễn Văn Linh;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của HĐND xã Nguyễn Văn Linh về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn xã Nguyễn Văn Linh năm 2026;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 785/TB-UBND ngày 13/4/2026 của UBND xã Nguyễn Văn Linh để thực hiện dự án đường ĐH.34 kéo dài từ điểm giao QL.5 đến giao ĐT.376 tại xã Nguyễn Văn Linh;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Nguyễn Văn Linh quyết định mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐH.34 kéo dài giao QL.5 đến giao ĐT.376 trên địa bàn xã Nguyễn Văn Linh;

Căn cứ Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND xã Nguyễn Văn Linh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường ĐH.34 kéo dài từ điểm giao QL.5 đến giao ĐT.376 tại xã Nguyễn Văn Linh;

Căn cứ Thông báo số 21/TB-BQLDA ngày 25/5/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc công khai Phương án BTHT để GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐH.34 kéo dài giao QL.5 đến giao ĐT.376;

Căn cứ hồ sơ dự án kèm theo;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 212 /TTr- KT ngày 09/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐH.34 kéo dài giao QL.5 đến giao ĐT.376 trên địa bàn xã Nguyễn Văn Linh như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

a. Tổng diện tích đất trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án: 656,5m².

b. Tổng số người có đất thu hồi: 01 hộ gia đình, cá nhân.

c. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 15.875.575.000 đồng (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ tám trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Ngân sách tỉnh.

d. Tiến độ thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ: Chi trả trong 30 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ

- Tên chủ sử dụng đất bị thu hồi: ông Luyện Ngọc Hương, CCCD số 033072001132, vợ là bà Nguyễn Thị Hiếu, CCCD số 033183002649; Địa chỉ: thôn Đông Phòng (cũ) nay là thôn Ngọc Tĩnh, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên; SĐT liên hệ: 0964560831.

- Vị trí, diện tích, loại đất, thu hồi: Thu hồi đất tại thửa đất số 249, tờ bản đồ số 20, diện tích thu hồi là 656,5 m², loại đất: đất ở tại nông thôn (ONT), địa chỉ thửa đất: Thôn Dịch Trì, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên. Trong đó :

+ 116,5m² do lấn chiếm thời điểm 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 không có công trình trên đất nằm trong chỉ giới bảo vệ hành lang an toàn giao thông đường ĐT.376 không được bồi thường, hỗ trợ về đất;

+ 540m² có nguồn gốc là đất giao không đúng thẩm quyền trước 15/10/1993 có giấy tờ chứng minh đã nộp tiền sử dụng đất, không có nhà ở và các công trình phục vụ cho mục đích đất ở đủ điều kiện bồi thường về đất theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Nguyễn Văn Linh;

- Giá đất đền bù hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất: 29.275.000đ/ m².

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 15.875.575.000 đồng (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ tám trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*), gồm:

+ Bồi thường về đất ở : 540 m² x 29.275.000đ/ m² = 15.808.500.000đ

+ Hỗ trợ tài sản, cây cối, hoa màu trên đất. = 67.075.000đ

Điều 2: Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên :

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với trưởng thôn các thôn Dịch Trì, Ngọc Tĩnh giao phương án đã được phê duyệt cho ông Luyện Ngọc Hương, bà Nguyễn Thị Hiếu; trường hợp không nhận phương án hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Dịch Trì.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế xã, trưởng thôn Dịch Trì tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

3. Ông Luyện Ngọc Hương, bà Nguyễn Thị Hiếu có trách nhiệm nhận đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng, ngành, đơn vị: Phòng Kinh tế xã, Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Thuế Cơ sở 4 tỉnh Hưng Yên, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV – Phòng giao dịch số 2, trưởng thôn các thôn Dịch Trì, Ngọc Tỉnh và các đơn vị có liên quan căn cứ thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.



Nguyễn Hải Phong