

Số: 2087/QĐ-UBND

Xã Nguyễn Văn Linh, ngày 16 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu, mồ mả...trên đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên (Đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN VĂN LINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 06/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1480/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/QĐ-UBND ngày 1/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 114/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc chỉnh lý số thứ tự tờ bản đồ để sử dụng sau khi hoàn thành việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Thông báo số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ kế hoạch số 112/KH-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Yên Mỹ về việc tổ chức thực hiện việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Văn Linh để GPMB thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND xã Nguyễn Văn Linh về việc điều chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Nghĩa Hiệp cũ;

Căn cứ Tờ trình số 100/TTr-BQLDA ngày 15/9/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu, mồ mả,...trên đất để GPMB thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên (Đợt 3);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 317/TTr-KT ngày 15 tháng 9 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu, mồ mả,... trên đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên (Đợt 3), cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ

- a. Tổng diện tích đất thu hồi trong phạm vi thực hiện dự án là: 7.282,5m², trong đó:
 - Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng là: 3.159,5m².
 - + 3.101,8m² đất chuyên trồng lúa (LUC) của các hộ gia đình, cá nhân.
 - + 57,7m² đất chuyên trồng lúa (LUC) do UBND xã quản lý nằm xen kẽ trong thửa của các hộ gia đình, cá nhân.
- b. Số hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi là 11 hộ.
- c. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 2.219.997.938 đồng.
 - Bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân: 2.009.384.938 đồng, cụ thể:
 - + Bồi thường về đất nông nghiệp: 3.101,8m² x 85.000 đồng = 263.653.000 đồng.
 - + Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 3.101,8m² x 255.000 đồng = 790.959.000 đồng.
 - + Hỗ trợ ổn định đời sống: 807.840.000 đồng.
 - + Bồi thường, hỗ trợ, cây cối, hoa màu, mồ mả...: 53.878.938 đồng.
 - + Hỗ trợ thưởng tiền độ: 3.101,8m² x 30.000 đồng = 93.054.000 đồng.
 - Hỗ trợ đất công ích do UBND xã quản lý là: 1.037,8m² x 85.000 đồng = 88.213.000 đồng.
 - Bổ sung phương án đợt 1 là: 122.400.000 đồng

(Có phương án chi tiết của từng hộ kèm theo)

2. Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Ngân sách tỉnh.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với Ban lãnh đạo thôn bàn giao phương án đã được phê duyệt cho từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp không nhận phương án hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản ghi nhận; Văn phòng HĐND và UBND xã tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và nhà văn hoá thôn Thanh Xá.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế xã, ban lãnh đạo thôn Thanh Xá tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm nhận đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt.

4. Trung tâm dịch vụ tổng hợp phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải lên cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Kho bạc Nhà nước khu vực IV, trưởng thôn Thanh Xá, thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân căn cứ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải Phong