

Số: 2328/TB-UBND

Xã Nguyễn Văn Linh, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối ĐT.381 (Cạnh trạm Y tế cũ xã Giai Phạm cũ) với ĐT.376 (Cạnh công ty cơ khí Ngô Gia Tự), xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1480/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 7597/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối ĐT.381 (Cạnh trạm Y tế cũ xã Giai Phạm cũ) với ĐT.376 (Cạnh công ty cơ khí Ngô Gia Tự);

Căn cứ kế hoạch số 227/KH-UBND ngày 03/8/2026 của UBND xã Nguyễn Văn Linh về Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối ĐT.381 (Cạnh trạm Y tế cũ xã Giai Phạm cũ) với ĐT.376 (Cạnh công ty cơ khí Ngô Gia Tự), xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên và hồ sơ GPMB thực hiện dự án nêu trên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 313/TTr-KT ngày 11/9/2026.

Chủ tịch UBND xã thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất do Công ty cơ khí Ngô Gia Tự đang quản lý, sử dụng

- Địa chỉ: Thôn Nguyễn Bình, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích thu hồi 3.863,6 m², tại thửa đất số 02 tờ bản đồ số địa chính số 24, tỷ lệ 1/2000, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.
- Loại đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC).
- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã lập ngày 12/08/2026.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối ĐT.381 (Cạnh trạm Y tế cũ xã Giai Phạm cũ) với ĐT.376 (Cạnh công ty cơ khí Ngô Gia Tự), xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Trách nhiệm thực hiện:

- Ban quản lý dự án chịu trách nhiệm gửi Thông báo này cho Công ty cơ khí Ngô Gia Tự.

- Phòng Kinh tế, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, trưởng thôn Nguyễn Bình có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại nhà văn hóa thôn Nguyễn Bình và trụ sở UBND xã Nguyễn Văn Linh trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã và phát thanh trên hệ thống Đài truyền thanh xã trong 03 bản tin liên tiếp trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Công ty cơ khí Ngô Gia Tự có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, phòng Kinh tế xã Nguyễn Văn Linh thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi, hoa màu, cây cối và tài sản khác gắn liền với đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp Công ty không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Hs.



Nguyễn Hải Phong