

Số: 1913/QĐ-UBND

Xã Nguyễn Văn Linh 04 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Đầu tư xây dựng đường ĐH.34 kéo dài giao
QL.5 đến giao ĐT.376 trên địa bàn xã Nguyễn Văn Linh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN VĂN LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số

30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án đường ĐH.34 kéo dài từ điểm giao QL.5 đến giao ĐT.376;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ/ĐU ngày 26/3/2026 của Đảng ủy xã Nguyễn Văn Linh tại Hội nghị lần thứ 5 Ban chấp hành đảng bộ xã khóa I, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 30/3/2026 của HĐND xã Nguyễn Văn Linh về việc phê duyệt chủ trương ban hành Quyết định mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường ĐH.34 kéo dài từ điểm giao QL.5 đến giao ĐT.376 trên địa bàn xã Nguyễn Văn Linh;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của HĐND xã Nguyễn Văn Linh về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn xã Nguyễn Văn Linh năm 2026;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 785/TB-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Văn Linh để thực hiện dự án đường ĐH.34 kéo dài từ điểm giao QL.5 đến giao ĐT.376 tại xã Nguyễn Văn Linh;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Nguyễn Văn Linh quyết định mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐH.34 kéo dài giao QL.5 đến giao ĐT.376 trên địa bàn xã Nguyễn Văn Linh;

Căn cứ Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Văn Linh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐH.34 kéo dài từ điểm giao QL.5 đến giao ĐT.376 tại xã Nguyễn Văn Linh;

Căn cứ Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐH.34 kéo dài giao QL.5 đến giao ĐT.376 trên địa bàn xã Nguyễn Văn Linh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21/8/2026 giữa UBND xã với hộ gia đình ông Luyện Ngọc Hương và hồ sơ dự án kèm theo;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 294/TTr-KT ngày 04/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 656,5 m² đất ở tại nông thôn (ONT) của ông Luyện Ngọc Hương, CCCD số 033072001132, vợ là bà Nguyễn Thị Hiều, CCCD số 033183002649, thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 20, tỉ lệ 1/1000, chỉnh lý bản đồ năm 2015 (theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký

đất đai huyện Yên Mỹ lập ngày 06/11/2023), địa chỉ thửa đất: thôn Dịch Trì, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐH.34 kéo dài từ điểm giao QL.5 đến giao ĐT.376 tại xã Nguyễn Văn Linh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với trưởng thôn Ngọc Tỉnh giao quyết định thu hồi đất cho ông Luyện Ngọc Hương, bà Nguyễn Thị Hiếu; trường hợp ông Luyện Ngọc Hương, bà Nguyễn Thị Hiếu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Văn Linh, Nhà văn hóa thôn Dịch Trì, Nhà văn hóa thôn Ngọc Tỉnh.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã được thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 04 thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải Phong