| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ NGUYỄN VĂN LINH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1710 /QĐ-UBND | *Xã Nguyễn Văn Linh, ngày 10 tháng 8 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.381 (đoạn từ QL.5 đến đường vào chùa Rồng) tại xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên (xã Giai Phạm cũ)**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN VĂN LINH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 19/2025/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa*

*bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1480/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Yên Mỹ: số 6379/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.381 (Đoạn từ QL.5 đến đường vào Chùa Rồng), xã Giai Phạm cũ nay là xã Nguyễn Văn Linh; số 1801/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.381 (Đoạn từ QL.5 đến đường vào Chùa Rồng), xã Giai Phạm cũ nay là xã Nguyễn Văn Linh; số 2858/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.381 (Đoạn từ QL.5 đến đường vào Chùa Rồng), xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số: 321/TB-UBND ngày 08/5/2024 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.381 (Đoạn từ QL.5 đến đường vào Chùa Rồng) xã Giai Phạm cũ nay là xã Nguyễn Văn Linh;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 236/TTr-KT ngày 27/7/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 18,3 $m^2$ (Mười tám phẩy ba mét vuông) đất ở tại nông thôn của ông (bà): Dương Duy Bích.

Vị trí thu hồi: tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 36 (tờ 15 cũ), tỷ lệ 1/1.000 thuộc thôn Nguyễn Bình, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên (thôn Yên Phú, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên cũ).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp ĐT.381 (đoạn từ QL.5 đến đường vào chùa Rồng) tại xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên (xã Giai Phạm cũ).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với Văn phòng HĐND - UBND xã, Ban lãnh đạo thôn Nguyễn Bình chịu trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà): Dương Duy Bích; trường hợp ông (bà): Dương Duy Bích không nhận

Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và nhà văn hoá thôn Nguyễn Bình.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã và đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 04 thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng lý đất đai số 04 cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng, ngành, đơn vị: Phòng Kinh tế xã, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 04, Ban lãnh đạo thôn Nguyễn Bình; các đơn vị, tổ chức có liên quan và ông (bà): Dương Duy Bích chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ NGUYỄN VĂN LINH T. HƯNG YÊN

**Nguyễn Hải Phong**