ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN VĂN LINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2007 /QĐ-UBND	*Xã Nguyễn Văn Linh, ngày 04 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN VĂN LINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 06/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1480/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/QĐ-UBND ngày 1/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 114/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc chỉnh lý số thứ tự tờ bản đồ để sử dụng sau khi hoàn thành việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 8/6/2026 của UBND xã Nguyễn Văn Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên (kèm phương án số 01/PA-BQLDA ngày 27/5/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Văn Linh về việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu,... trên đất để GPMB thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 237/TTr-KT ngày 28/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 263,7 m^2 *(Hai trăm sáu mươi ba phẩy bảy mét vuông)* đất nông nghiệp của ông (bà): Lưu Văn Sự, Nguyễn Thị Nga, Lưu Đức Hân, Lưu Thị Huyền và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Vị trí thu hồi: Tại thửa đất số 268, 273 tờ bản đồ số 51, tỷ lệ 1/2.000 thuộc thôn Thanh Xá, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC).

Lý do thu hồi: Để GPMB thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với phòng Kinh tế xã, Ban lãnh đạo thôn Thanh Xá chịu trách nhiệm giao Quyết định này cho các ông (bà): Lưu Văn Sự, Nguyễn Thị Nga, Lưu Đức Hân, Lưu Thị Huyền và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp các ông (bà) nêu trên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và nhà văn hoá thôn Thanh Xá.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã và đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 04 thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng, ngành, đơn vị: Phòng Kinh tế xã, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 04, Ban lãnh đạo thôn Thanh Xá; các đơn vị, tổ chức có liên quan, ông (bà): Lưu Văn Sự, Nguyễn Thị Nga, Lưu Đức Hân, Lưu Thị Huyền và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN VĂN LINH H. KHOÁI CHÂU T. HƯNG YÊN

Nguyễn Hải Phong